

UBND TỈNH AN GIANG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-BQLKKTPQ

Phú Quốc, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v thực hiện một số quy định mới trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng theo hướng dẫn tại Công văn số 6386/BXD-KTQLXD ngày 07/7/2025 của Bộ Xây dựng

Ngày 07/7/2025, Bộ Xây dựng ban hành Công văn số 6386/BXD-KTQLXD về việc thực hiện một số quy định mới trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng. Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đề nghị chủ đầu tư trong Khu kinh tế Phú Quốc tổ chức thực hiện một số nội dung như sau:

1. Về Cấp giấy phép xây dựng

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025): *miễn giấy phép xây dựng đối với "Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại khu vực có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt"*.

Từ quy định nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc thông báo đến các chủ đầu tư trong Khu kinh tế Phú Quốc những công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại khu vực có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt sẽ được miễn giấy phép xây dựng.

2. Về Quản lý trật tự xây dựng:

Theo quy định tại Điều 107 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14, quy định về điều kiện khởi công xây dựng công trình:

"39. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 107 như sau:

"1. Việc khởi công xây dựng công trình phải bảo đảm các điều kiện sau:

a) Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng;

c) Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt;

d) Chủ đầu tư đã ký kết hợp đồng với nhà thầu thực hiện các hoạt động xây dựng liên quan đến công trình được khởi công theo quy định của pháp luật;

đ) Có biện pháp bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng;

e) Chủ đầu tư đã gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.”.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc thông báo đến các chủ đầu tư trong Khu kinh tế Phú Quốc hoàn thành điều kiện khởi công xây dựng công trình của dự án, nếu đảm bảo theo quy định nêu trên gửi thông báo khởi công xây dựng kèm hồ sơ liên quan đến Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.

Chủ đầu tư thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng; mẫu thông báo khởi công được quy định tại Phụ lục V Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Căn cứ theo Điều 67 Nghị định số 175/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc kiểm tra các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 và điểm c khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 ngày 27/6/2025; Nếu trường hợp chưa đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình mà chủ đầu tư thông báo khởi công thì phải chịu xử phạt vi phạm quy định về khởi công xây dựng công trình theo Điều 15 Nghị định số 16/NĐ-CP ngày 28/01/2022 về việc quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc thông báo đến chủ đầu tư trong Khu kinh tế Phú Quốc được biết và thực hiện.

TRƯỞNG BAN

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Ban;
- UBND Đặc khu PQ;
- Phòng KT, HT&ĐT Đặc khu PQ;
- Đội kiểm tra trật tự Đô thị Đặc khu PQ;
- LĐ. các phòng chuyên môn BQL;
- Lưu: VT, P.QLQH, lvphuong. *myc*



Nguyễn Thanh Tùng

